



Пресс - релиз

2010-07-06

№ 05/10

НСС и Нордеа Банк открывают ипотечную программу для покупателей квартир в строящемся жилом комплексе "Шведская корона"

В июне 2010 года петербургское подразделение шведского концерна NCC – ООО "ЭнСиСи Недвижимость" и ОАО "Нордеа Банк" достигли соглашения о сотрудничестве.

В соответствии с условиями соглашения, ООО "ЭнСиСи Недвижимость" и ОАО "Нордеа Банк" разработали ипотечную программу для покупателей квартир в строящемся жилом комплексе "Шведская корона", который расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга.

На этапе строительства Покупатели квартир смогут получить кредит в рублях по ставке от 11% годовых с первоначальным взносом 25%. После оформления права собственности на новостройку, ставки будут снижены и составят от 9,5% годовых.

Особенностью программы является отсутствие обязательного залога уже имеющейся в собственности недвижимости до регистрации права собственности на приобретаемую квартиру. В течение данного периода в залог передаются имущественные права на приобретаемую квартиру. После регистрации собственности в залог банку передается сама квартира.

"NCC выступает в качестве социально ответственной строительной компании на всех рынках, где осуществляет свою деятельность. В Санкт-Петербурге мы уделяем большое внимание созданию комфортной среды для жизни. В проекте "Шведская корона" мы придаем особое значение нашим взаимоотношениям с покупателем, стараясь создавать бесстрессовую атмосферу, начиная с этапа выбора квартиры и до будущего проживания в ней. Поэтому, я уверен, что совместно с Нордеа Банком мы сможем предложить нашим покупателям наилучшие условия кредитования, а также высокий уровень обслуживания" - считает г-н Юусо Хиетанен, генеральный директор ООО "ЭнСиСи Недвижимость".

По словам Заместителя Председателя Правления ОАО «Нордеа Банк» Андрея Мальцева: «Для Нордеа Банка начало сотрудничества с концерном NCC в России является значимым событием не только в части совместной реализации программы кредитования физических лиц на покупку Квартир в проекте «Шведская корона», но и в части продолжения многолетней истории взаимоотношений Nordea и NCC в северо-европейских странах»

Проект "Шведская корона", расположенный рядом с Удельным парком в Приморском районе, состоит из 10-ти жилых домов. Проект будет завершен в 2014 году. Первая очередь комплекса площадью 7,7 тыс. кв. метров на 128 квартир будет введена эксплуатацию в 4 квартале 2011 года.

Здания будут оборудованы системами механической вентиляции и фильтрации воды, высококачественными лифтами. Во встроенных помещениях площадью порядка 4000 кв. метров разместится детский сад, служба охраны, магазины. Подземный паркинг рассчитан на 397 автомобилей. Территория будет огорожена, по периметру установят систему



видеонаблюдения, будет применяться система контроля доступа. Во дворах - детские игровые площадки и зоны отдыха.

Справка:

NCC - одна из крупнейших строительных компаний Северной Европы с годовым оборотом, превышающим 5 млрд. евро, и численностью персонала более 18 тысяч человек. Концерн успешно осуществляет деятельность в странах Северного (Германия, Дания, , Норвегия, Финляндия, Швеция) и Балтийского (Латвия, Литва, Эстония) регионов.

www.ncc.se

Компания работает в нескольких направлениях: строительство жилых и коммерческих помещений, промышленное строительство, девелопмент жилищных проектов и строительство дорог. С 1977 года предприятия холдинга NCC занимались промышленным строительством и реконструкцией общественных зданий в Санкт-Петербурге и разных регионах России, реализовав более 500 проектов.

NCC является партнером проекта "Зеленое здание", реализуемого с 2004 на территории скандинавского региона, и выступает за внедрение главных принципов этого проекта – осуществление строительства зданий и сооружений с минимальным воздействием на здоровье людей и окружающую среду – в России и в Санкт-Петербурге, в частности

Компанией реализовано множество масштабных проектов, среди них административные и производственные здания, больницы, объекты инфраструктуры. За годы успешной работы заказчиками NCC становились как частные, так и государственные предприятия, а также крупнейшие международные компании, такие как Pepsi-Cola, Procter&Gamble, McDonald's, AssiDoman, AGA, Master Foods, Samsung.

В настоящее время деятельность концерна в Санкт-Петербурге и Ленинградской области развивается в двух направлениях: инвестиционное жилищное строительство и строительство дорог.

www.nccr.ru

ОАО «Нордеа Банк» (ранее АБ «ОРГРЭСБАНК») входит в банковскую группу Nordea, основан в 1994 году, оказывает полный спектр банковских услуг корпоративным и частным клиентам, входит в ТОП-30 банков в Российской Федерации. На 1 июня 2010 г. капитал Банка составил 27,08 млрд. рублей, активы – 156,6 млрд. рублей (в соответствии с МСФО). Сеть обслуживания клиентов Банка состоит из 52 точек продаж в формате универсального отделения, мини-офиса или операционной кассы в 15 регионах РФ. 100% акций Банка контролирует скандинавский банк Nordea Bank AB

www.nordea.ru

Nordea Bank AB - ведущий скандинавский финансовый институт, предоставляющий своим клиентам широкий спектр продуктов, услуг и решений в области банковских операций, управления активами и страхования, занимает 20-е место в рейтинге финансовых институтов Западной Европы, входит в ТОП-50 крупнейших банков в мире. Nordea обслуживает почти 10 миллионов клиентов, в более чем 1400 отделениях и филиалах. Акции банка котируются на биржах Копенгагена, Хельсинки и Стокгольма.

www.nordea.com