

NCC открывает новую «зеленую» эпоху в строительстве

В Санкт-Петербурге состоялась торжественная церемония закладки первого «камня» в фундамент комплекса «Шведская корона» – первого в Санкт-Петербурге объекта жилой недвижимости, который будет построен с применением энергоэффективных и экологических технологий. Через несколько лет использование систем рекуперации воздуха, фильтрации воды и других «зеленых технологий» станет нормой в России.

Об этом заявил в рамках церемонии Юусо Хиетанен, генеральный директор ООО «ЭнСиСи Недвижимость» – компании, реализующей проект. В мероприятии также приняли участие посол Швеции в Российской Федерации Томас Бертелман, посол Финляндии в Российской Федерации Олли Эрkki Тапани Перхеэнтупа, Президент NCC Улле Эрлен.

Генеральный консул Швеции в Санкт-Петербурге Гуннар Клинга отметил, что на строительном рынке Санкт-Петербурга отмечается определенный оптимизм, в противовес предшествующему кризисному периоду.

В ходе торжественной церемонии участники подписали Послание потомкам и произвели закладку «Зеленого сундука» в фундамент будущего жилого комплекса «Шведская корона». Помимо послания в сундук, выполненный из стали, были положены семена различных видов деревьев. Сосна и клен – символ долголетия и вечности, любви и благополучия, береза – символ чистоты, природы, экологии. Кроме того, береза - символ России - знак сотрудничества России и Скандинавии.

«Проект «Шведская корона» имеет особое значение для формирования новых стандартов качества на строительном рынке Санкт-Петербурга. Мы надеемся, что он ознаменует наступление «зеленой» эпохи в строительстве и девелопменте, станет отправной точкой для создания зданий и сооружений с низким уровнем энергопотребления. Строя сегодня энергосберегающие здания, мы заботимся о будущих поколениях», – говорится в Послании потомкам.

«В настоящее время в Скандинавии «зеленые» технологии применяются повсеместно. Благодаря «зеленым» технологиям жители и арендаторы, а также все общество в целом получают значительную экономию. Мы убеждены, что эко-девелопмент - это вклад в жизнь будущих поколений, и мы гордимся тем, что начинаем наше собственное жилищное строительство в Санкт-Петербурге с такого экологичного проекта», - сообщила **Улле Эрлен, президент NCC.**

Инвестиционная стоимость проекта «Шведская корона» составит 5 млрд. рублей. Комплекс из 10-ти жилых домов, который расположится рядом с Удельным парком в Приморском районе, будет построен в 2014 году. Общая площадь объекта – 60 тыс. кв. метров. Первая очередь комплекса площадью 7,7 тыс. кв. метров на 128 квартир и стоимостью 670 млн. рублей будет введена в строй до конца 2011 года.

Здания будут оборудованы системами механической вентиляции и фильтрации воды, а также высококачественными лифтами. Во встроенных помещениях площадью порядка 4000 кв. метров разместится детский сад, служба охраны, магазины. Подземный паркинг рассчитан на 400 автомобилей. Территория будет огорожена, по периметру установят систему видеонаблюдения, будет применяться система контроля доступа. Во дворах – детские игровые площадки и зоны отдыха.

«Шведская Корона является нашим первым жилым проектом в Санкт-Петербурге. ЭнСиСи выступает в качестве социально ответственной строительной компании на всех рынках, где осуществляет свою деятельность. В Санкт-Петербурге мы также обращаем особое внимание на создание комфортной среды для жизни. Кроме того, в проекте Шведская Корона мы делаем упор не только на зеленые технологии и ценности, которые являются главными показателями

NCC REAL ESTATE

работы ЭнСиСи, но и придаем особое значение потребителю, что позволяет нам создавать бесстрессовую атмосферу, начиная с этапа выбора квартиры и до будущего проживания в ней. В нашем проекте мы используем наилучшие технические решения и материалы, и мы убеждены, что покупатели в России оценят стандарты высшего качества, предлагаемые нашей компанией», – считает **Юусо Хиетанен, генеральный директор ООО «ЭнСиСи Недвижимость»**.

23 марта 2010 года началась продажа квартир в соответствии с законом № 214-ФЗ «О долевом строительстве многоквартирных домов». Площадь квартир – от 37 до 90 кв. метров. Цена одного кв. метра варьируется в диапазоне от 70 до 140 тыс. рублей. «ЭнСиСи Недвижимость» предложит клиентам собственные программы с использованием ипотечного кредитования.

«Мы верим, что удобный процесс покупки в нашей компании, высокое качество квартир и превосходное расположение рядом с парком, а также рациональная планировка помещений и просторные балконы в каждой квартире заинтересуют наших потенциальных покупателей», – говорит **Юусо Хиетанен**. – Сейчас продажи на таком раннем этапе идут даже быстрее, чем мы предполагали. Что касается общей ситуации на рынке, то она будет улучшаться вследствие того, что предложение меньше спроса. Мы ожидаем, что уровень роста цен будет сопоставим с темпами инфляции, но не с темпами 2006-2007 гг. Цены в некоторых проектах вырастут на 20-30% с момента запуска проекта и до сдачи его в эксплуатацию, тогда как в целом покупатели будут склонны приобретать квартиры только на последнем этапе реализации проекта».

Справка:

НСС – одна из крупнейших строительных компаний Северной Европы с годовым оборотом, превышающим 5 млрд. евро, и численностью персонала более 18 тысяч человек. Концерн успешно осуществляет деятельность в странах Северного (Швеция, Финляндия, Норвегия, Дания, Германия) и Балтийского (Эстония, Литва, Латвия) регионов.

Компания работает в нескольких направлениях: строительство жилых и коммерческих помещений, промышленное строительство, девелопмент жилищных проектов и строительство дорог. С 1977 года предприятия холдинга НСС занимались промышленным строительством и реконструкцией общественных зданий в Санкт-Петербурге и разных регионах России, реализовав более 500 проектов.

НСС является партнером проекта «Зеленое здание», реализуемого с 2004 на территории скандинавского региона, и выступает за внедрение главных принципов этого проекта – осуществление строительства зданий и сооружений с минимальным воздействием на человеческое здоровье и окружающую среду – в России и в Санкт-Петербурге в частности

Компанией реализовано множество масштабных проектов, среди них административные и производственные здания, больницы, объекты инфраструктуры. За годы успешной работы заказчиками НСС становились как частные, так и государственные предприятия, а также крупнейшие международные компании, такие как Pepsi-Cola, Procter&Gamble, McDonald's, AssiDoman, AGA, Master Foods, Samsung.

В настоящее время деятельность концерна в Санкт-Петербурге и Ленинградской области развивается в двух направлениях: инвестиционное жилищное строительство и строительство дорог.

Дополнительная информация:

Надежда Пукшанская, руководитель департамента маркетинга и коммуникаций ООО «ЭнСиСи Недвижимость»
Тел.: +7 (812) 329-9225, E-mail: nadezhda.pukshanskaya@nccr.ru

Все пресс-релизы компании можно найти по адресу: www.nccr.ru

НСС – одна из крупнейших строительных компаний Северной Европы с годовым оборотом, превышающим 5 млрд. евро, и численностью персонала более 18 тысяч человек.

NCC REAL ESTATE

191015, г. Санкт-Петербург
ул. Шпалерная, д. 54, литер В
тел.: (812) 329-92-25 факс: (812)
329-92-23